

Presse-Information

München-Karlsfeld, 23. April 2009

Offizieller Spatenstich für Parkanlage im Prinzenpark – München-Karlsfeld

München – Das Projekt „Prinzenpark“ in München-Karlsfeld geht mit großen Schritten voran. Im Oktober letzten Jahres war fulminanter Verkaufsstart von „nido – natürlich in Karlsfeld wohnen“, dem Wohnareal im Prinzenpark. Die JK Wohnbau GmbH, München, wird hier in den nächsten Jahren etwa 550 Wohneinheiten realisieren.

Als weiterer Meilenstein nun wurde heute, am Donnerstag, 23. April 2009 um 15.00 Uhr, der erste Spatenstich für die Parkanlage im Prinzenpark gesetzt. Bauherr hier ist die E.ON Facility Management GmbH, München.

Mit einem beherzten Spatenstich starteten

- der 1. Bürgermeister der Gemeinde Karlsfeld, Stefan Kolbe,
- der Alt-Bürgermeister von Karlsfeld, Fritz Nustede sowie als Vertreter von E.ON
- Bernd Romeike, Mitglied des Vorstandes der E.ON Energie AG,
- Walter Fritz, Geschäftsführer der E.ON Facility Management GmbH,
- Herbert Geißler, ehem. Geschäftsführer der E.ON Facility Management GmbH (in Ruhestand) und
- Thomas Schiedt, Leiter Bau/Entwicklung der E.ON Facility Management GmbH,

vor den Augen der insgesamt etwa 120 Gäste, offiziell die Bauarbeiten für den 30.000 Quadratmeter großen Park. Rund 2 Mio. Euro investiert E.ON in die Entwicklung des Grundstücks, einem Teil des ehemaligen Bayernwerksgeländes an der Dr.-Johann-Heitzer-Straße im Westen von Karlsfeld.

„Besonders wichtig bei der Planung war uns, dass wir einen Park für die breite Öffentlichkeit schaffen“, betont Thomas Schiedt, Leiter Bau/Entwicklung der E.ON Facility Management GmbH und zuständiger Projektleiter.

Entstehen wird so eine naturnah gestaltete Grünanlage, die die beiden Wohnquartiere im Norden und Süden des Geländes verbindet. Das Zentrum des Parks bildet ein durch Grundwasser gespeister, naturnah angelegter Landschaftssee. Dieser läuft im östlichen Uferbereich als Flachwasserzone mit Schilfgürtel aus. Im Süden befin-

Herausgeber:
JK Wohnbau GmbH
Marketing und Unternehmens-
kommunikation
Palais Leopold
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-312
Fax 089/38 99 84-760

E.ON Facility Management GmbH
Marketing/Unternehmens-
kommunikation
Denisstraße 2
80335 München
Tel. 089/1254-3105
Fax 089/1254-4455

den sich zwei Stege, die zum Baden einladen; wie auch die Uferböschungen flach auslaufen, um den See gut zugänglich zu machen. Im östlichen Teil des Parks wird ein großer Kinderspielplatz mit Sandspielbereich, großer Kletter- und Podestanlage sowie Ballspielwiese entstehen. Richtung Westen schließt der Park mit einem Hügel ab, in den eine Aussichtsplattform integriert ist und der im Winter zum Schlittenberg umfunktioniert werden kann.

„Das ideale Naherholungsgebiet für alle Karlsfelder und insbesondere die zukünftigen Bewohner von nido“, urteilt demzufolge Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München.

Mit der Fertigstellung wird bis Herbst dieses Jahres gerechnet.

Im Anschluss an den offiziellen Teil war im Festzelt – bayerisch-gemütlich – für das leibliche Wohl gesorgt. Den musikalischen Rahmen gestaltete die Blaskapelle Karlsfeld.

Kurzportrait „nido – natürlich in Karlsfeld wohnen“

Die Idee eines ökologischen Dorfes wird auf dem ca. 154.000 Quadratmeter großen Areal an der Dr.-Johann-Heitzer-Straße in Karlsfeld durch JK Wohnbau realisiert - mit insgesamt 550 Wohneinheiten (Wohnungen, Reihen- und Doppelhäuser sowie Gartenhof- und Einfamilienhäuser).

Sämtliche Häuser entsprechen dem KfW-40-Standard, sämtliche Wohnungen dem KfW-60-Standard. Auf Wunsch können die Häuser als Passiv- oder Nullenergiehäuser ausgeführt werden. Für Heizung und Warmwasserbereitung werden nachwachsende Rohstoffe verwendet (Biomasse). Zusätzlich können in die Häuser auf Wunsch Pakete wie Regenwassernutzung, Grauwassernutzung oder Photovoltaik, etc. integriert werden.

Darüber hinaus plant JK Wohnbau eine Reihe von Zusatzleistungen rund um „nido“ zu realisieren: Car Sharing, Fahrradpool und Lieferservices für Bio-Lebensmittel sind nur einige Beispiele.

Journalistenkontakt:

JK Wohnbau GmbH:
Marissa Fiegel, Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-312, m.fiegel@jkwohnbau.de

E.ON Facility Management GmbH:
Christiana Schnellbögl, Marketing/Unternehmenskommunikation
Tel. 089/1254-3105, christiana.schnellboegl@eon-energie.com

Herausgeber:
JK Wohnbau GmbH
Marketing und Unternehmens-
kommunikation
Palais Leopold
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-312
Fax 089/38 99 84-760

E.ON Facility Management GmbH
Marketing/Unternehmens-
kommunikation
Denisstraße 2
80335 München
Tel. 089/1254-3105
Fax 089/1254-4455