



Presse-Information

München, 24. Oktober 2008

JK Wohnbau – Bauvorhaben in München-Karlsfeld erhält DEKRA-Nachhaltigkeitszertifikat

München – Das neueste Bauvorhaben der JK Wohnbau GmbH, München, in München-Karlsfeld, das ab Mitte Oktober in den Verkauf gehen wird, erhält als erste Baumaßnahme im Raum München das Nachhaltigkeitszertifikat der DEKRA.

„Vor dem Hintergrund des aktuellen Klimawandels sehe ich nachhaltiges Bauen als Teil meiner unternehmerischen Verantwortung.“, erläutert Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München, das Vorgehen.

Die Zertifizierung erfolgt dabei zweistufig. In einem ersten Schritt werden rein die Planungs- und Bauunterlagen bewertet.

Geprüft werden die Aspekte ökonomische, ökologische und soziale Nachhaltigkeit. Dabei stehen Fragen im Vordergrund wie beispielsweise: „Wie ist es um den voraussichtlichen Wiederverkaufswert bestellt?“, „Wie hoch sind die Betriebs- und Unterhaltskosten des Gebäudes?“, „Wie ist die Raumluftqualität?“, „Wurden soziokulturelle Belange, wie z.B. Barrierefreiheit oder kindgerechtes Bauen berücksichtigt?“, „Wurden emissionsarme Produkte verbaut?“, „Wie ist es um den Schallschutz bestellt?“ etc..

Auf dieser Basis wird ein Vorab-Zertifikat zur Kundeninformation erstellt. Jeder Objekttyp, egal ob Mehrfamilien- oder Reihenhaus, Doppel- oder Einfamilienhaus erhält dabei ein eigenes Nachhaltigkeitszertifikat.

In einem zweiten Schritt wird dann das fertig gestellte Bauvorhaben bewertet. Die Bestandsaufnahme aus Schritt 1 wird im Rahmen einer Vor-Ort-Begehung im Detail überprüft. Zusätzlich werden Probenahmen und Emissionsmessungen durchgeführt. Schlussendlich kann der endgültige Nachhaltigkeitspass ausgestellt werden.

Herausgeber:
JK Wohnbau GmbH
Marketing und Unternehmenskommunikation
Leitung: Birgit Goedde
Palais Leopold
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760



„Die Ergebnisse der Vorab-Zertifizierung für das Bauvorhaben der JK Wohnbau in Münche-Karlsfeld waren sehr erfreulich“, bestätigt Dr. Gesa Köberle, verantwortliche Projektleiterin und Leiterin der Geschäftseinheit Nachhaltigkeitsmanagement bei der DEKRA Umwelt GmbH, Stuttgart. „Gerade im energetischen Bereich wird weit über die gesetzlichen Anforderungen hinaus gegangen.“

Neben der energetischen Qualität wurden Spitzenwerte bei der Gestaltung und Objektqualität sowie dem Gebäude- und Nutzungskonzept erreicht.

Journalistenkontakt:

Birgit Goedde, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, b.goedde@jkwohnbau.de