

Presse-Information

München-Karlsfeld, 13. Juli 2010

Feierliche Eröffnung des Prinzenpark in Karlsfeld

Einzigartiger, nach den Ideen der Kinder gestalteter Spielplatz für die Öffentlichkeit frei gegeben

München – Mit einer feierlichen Zeremonie wurde am Dienstag, 13. Juli 2010 um 15.00 Uhr, das Parkgelände „Prinzenpark“ in München-Karlsfeld nach 15monatiger Bauzeit eröffnet.

Mit dem symbolischen Durchschneiden des Bandes durch

- den 1. Bürgermeister der Gemeinde Karlsfeld, **Stefan Kolbe**,
- **Hartmut Geldmacher**, Mitglied des Vorstandes der E.ON Energie AG,
- **Wolfgang Titz**, Geschäftsführer und
- **Thomas Schiedt**, Projektleiter der E.ON Facility Management GmbH,

wurde der insgesamt 30.000 Quadratmeter große Park samt Kinderspielplatz, vor den Augen der etwa 120 geladenen Gäste, der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Rund 2 Mio. Euro investierte E.ON in die Entwicklung des Grundstücks, einem Teil des ehemaligen Bayernwerksgeländes an der Dr.-Johann-Heitzer-Straße im Westen von Karlsfeld. Das neue Naherholungsgebiet liegt damit direkt zwischen den beiden Wohnquartieren eines Neubaugebietes, das derzeit unter dem Namen „nido – natürlich in Karlsfeld wohnen“ durch den Münchner Bauträger JK Wohnbau GmbH gebaut wird.

„Besonders wichtig bei der Planung war uns, dass ein Park für die breite Öffentlichkeit entsteht“, betont Thomas Schiedt, Teamleiter Bau/Entwicklung der E.ON Facility Management GmbH und zuständiger Projektleiter.

Entwickelt wurde deshalb vom Landschaftsarchitekturbüro Luska Freiraum GmbH eine naturnah gestaltete Parkanlage, die gleichzeitig attraktive Nutzungsmöglichkeiten für Jung und Alt bietet. Im Zentrum befindet sich ein Grundwasser gespeister, naturnah angelegter **Landschaftssee**. Dieser läuft im östlichen Uferbereich als Flachwasserzone mit Schilfgürtel aus. Im Süden laden zwei barrierefreie Stege zum Verweilen ein. Weiteres Highlight des Parks ist der sich im östlichen Teil befindliche **Kinderspielplatz**. Dieser wurde nach den konkreten Wünschen der Kinder der örtlichen Verbandsschule umgesetzt und ist damit in der Form einmalig auf der Welt. Er enthält

Herausgeber:
JK Wohnbau GmbH
Marketing und Unternehmens-
kommunikation
Palais Leopold
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-312
Fax 089/38 99 84-760

E.ON Facility Management GmbH
Marketing und Unternehmens-
kommunikation
Denisstraße 2
80335 München
Tel. 089/1254-3105
Fax 089/1254-4455

beispielsweise eine Sandkiste, „in der man richtig tief graben und Schätze entdecken kann.“ Daneben beinhaltet er ein Strauchlabyrinth mit Spielsteganlage sowie eine ausgefeilte Kletteranlage, den „Robinienwald“. Strickleitern, Kletterstangen und Plattformen werden über verschiedene Ebenen miteinander verbunden. Von der mit 3,5 Metern höchsten Plattform führt eine Tunnelrutsche steil bergab. Auf klassische, monotone Spielgeräte wie Schaukel oder Rutsche wurde bewusst verzichtet, um das kreative, naturbewusste Spielen in besonderem Maße zu fördern.

In Richtung Westen schließt der Park mit einem Hügel ab, in den eine Aussichtsplattform integriert ist und der im Winter zum Schlittenberg umfunktioniert werden kann.

„Das ideale Naherholungsgebiet für alle Karlsfelder und insbesondere die zukünftigen Bewohner von nido“, urteilt demzufolge Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München.

Im Anschluss an den offiziellen Teil war im Festzelt – bayerisch-gemütlich – für das leibliche Wohl gesorgt. Den musikalischen Rahmen gestaltete die Blaskapelle Karlsfeld.

Kurzportrait „nido – natürlich in Karlsfeld wohnen“

Die Idee eines ökologischen Dorfes wird auf dem ca. 154.000 Quadratmeter großen Areal an der Dr.-Johann-Heitzer-Straße in Karlsfeld durch JK Wohnbau realisiert. Mit insgesamt 574 Wohneinheiten (Wohnungen und Reihenhäuser) ist es eines der größten Wohnbauprojekte in München-Karlsfeld.

Sämtliche Häuser entsprechen dem KfW-55-Standard, sämtliche Wohnungen dem KfW-70-Standard. Auf Wunsch können die Häuser als Passiv- oder Nullenergiehäuser ausgeführt werden. Für Heizung und Warmwasserbereitung werden nachwachsende Rohstoffe verwendet (Biomasse). Zusätzlich können in die Häuser auf Wunsch Pakete wie Regenwassernutzung, Grauwassernutzung oder Photovoltaik, etc. integriert werden.

Journalistenkontakt:

JK Wohnbau GmbH:
Eva Romstätter, Leiterin Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de

E.ON Facility Management GmbH:
Christiana Schnellbögl, Marketing/Unternehmenskommunikation
Tel. 089/1254-3105, christiana.schnellboegl@eon-energie.com

Herausgeber:
JK Wohnbau GmbH
Marketing und Unternehmens-
kommunikation
Palais Leopold
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-312
Fax 089/38 99 84-760

E.ON Facility Management GmbH
Marketing und Unternehmens-
kommunikation
Denisstraße 2
80335 München
Tel. 089/1254-3105
Fax 089/1254-4455