

Presse-Information

München, 27. Oktober 2010

Verkaufsstart des zweiten Bauabschnitts der „Neuen Hirschpark-Terrassen“

46 Wohnungen gehen neu in den Verkauf

München – Bereits 32% Prozent des ersten Bauabschnitts sind verkauft. Mit den Bauarbeiten wurde im September diesen Jahres begonnen. Nun geht der zweite Bauabschnitt in den Verkauf. Die insgesamt 46 „neuen“ Wohnungen befinden sich im mittleren der drei geplanten Gebäude der Neuen Hirschpark-Terrassen, und haben direkten Blick auf den Hirschgarten.

Insgesamt umfassen die „Neuen Hirschpark-Terrassen“ 104 Wohnungen, verteilt auf drei Bauteile.

Das Angebot erstreckt sich über die unterschiedlichsten Wohnungsgrößen; von der 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche über die ca. 262 Quadratmeter große 6-Zimmer-Penthouse-Wohnung bis hin zur 5-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit ca. 92 Quadratmeter großer Dachterrasse. Die Preise liegen zwischen 328.000 und 1.498.900 Euro und bewegen sich damit in einer Spannbreite von durchschnittlich 5.300 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche. Der Baubeginn ist für April 2011 vorgesehen. Mit der Fertigstellung wird bis Frühsommer 2013 gerechnet.

Bauherrin des Wohnensembles ist die JK-COR, ein Joint Venture der JK Wohnbau AG, München, und der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln.

Die Lage der „Neuen Hirschpark-Terrassen“ ist exklusiv: Direkt am Hirschgarten gelegen, haben die zukünftigen Bewohner ein innerstädtisches Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür. Daneben grenzt das Bauvorhaben an das neue Stadtquartier „Am Hirschgarten“ an. In dessen Zentrum an der Wilhelm-Hale-Straße werden neben Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs auch Gastronomie und sonstige Infrastruktureinrichtungen entstehen. Ein weiterer Vorteil ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Ende 2009 fertig gestellte S-Bahn-Haltestelle „Hirschgarten“ ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Herausgeber:
JK-COR Wohnbauentwicklung GmbH & Co.
Wilhelm-Hale-Straße 45 KG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760

CORPUS SIREO 
Creative Real Estate Partners

Die Architektur ist einzigartig und modern, mit offenen Grundrissen und großen Fensterflächen. Der Baukörper ist geprägt von versetzten Fassadenabschnitten, die über mäanderförmige Elemente miteinander verbunden sind. So wird erreicht, dass der Eindruck von terrassierten Wohnungen entsteht. Balkone und Terrassen sind von den Nachbarwohnungen aus nicht direkt einsehbar, was für die nötige Privatsphäre und Individualität sorgt.

Die Innenausstattung ist mit der Ausstattungslinie „JK-COR Individual“ sehr hochwertig. Fußbodenheizung, elektrisch betriebene Rollläden und wohnlicher Parkett gehören beispielsweise zur Standardausstattung und sind in den Preisen bereits enthalten.

Um die hohe Qualität der Eigenheime zu gewährleisten, wird die Baumaßnahme vom TÜV SÜD begleitet und überwacht.

Offizieller Verkaufsstart des zweiten Bauabschnitts der „Neuen Hirschpark-Terrassen“ ist von Freitag, 29. bis Sonntag, 31. Oktober 2010. Der Verkaufspavillon in der Wilhelm-Hale-Straße / Ecke Schloßschmidstraße ist jeweils von 14.00 bis 18.00 Uhr geöffnet.

Weitere Informationen und individuelle Terminvereinbarung unter Tel. 0 89/12 02 10 92, per E-Mail unter verkaufsberatung@hirschpark-terrassen.de oder unter www.hirschpark-terrassen.de.

Über JK Wohnbau AG

1995 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau AG. Mit einer notariellen Verkaufsleistung von knapp 125 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in guten Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als führende Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Herausgeber:
JK-COR Wohnbauentwicklung GmbH & Co.
Wilhelm-Hale-Straße 45 KG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760

Über CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH

Mit einem Bauvolumen von jährlich etwa 500 Einheiten gehört die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln, zu den bedeutenden Marktteilnehmern in Deutschland. Das Unternehmen ist an stark nachgefragten Wohnstandorten im Rheinland, im Rhein-Main-Gebiet und in München aktiv. Dort investiert es in zukunftsfähige Citygrundstücke, entwickelt diese zu Wohnstandorten und bebaut sie dann selbst mit Wohnraum oder vermarktet das Entwicklungsvorhaben an Drittinvestoren. Weitere Informationen: www.corpussireo.com/pew

Journalistenkontakt:

JK Wohnbau AG,
Eva Romstätter, Leiterin Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de

CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG,
Yvonne Hoberg, PR Manager
Tel. 0221/39 90 0 120, yvonne.hoberg@corpussireo.com