



Presse-Information

München, 19. März 2009

300 Bauarbeiter am Isar Stadt Palais – Kapazitäten enorm aufgestockt

München – Die Großbaustelle Ecke Maistraße / Waltherstraße gleicht einem Ameisenhaufen. Rund 300 Bauarbeiter tummeln sich derzeit auf dem 10.000 Quadratmeter großen Areal. Sie arbeiten mit Hochdruck an der Fertigstellung des Ensembles „Isar Stadt Palais“, dem Prestige-Objekt der JK Wohnbau GmbH und einem Vorzeigeobjekt für die Stadt München.

„Ab Mai werden es noch mehr sein. Wir planen, dort bis zu 450 Mitarbeiter einzusetzen“, ergänzt Thomas Feulner, technischer Leiter und Mitglied der Geschäftsleitung der JK Wohnbau GmbH. Bis dahin werden die Arbeiten soweit voran geschritten sein, dass mit dem Innenausbau der Wohnungen begonnen werden kann.

Die Käufer der Wohnungen wird diese Nachricht sicherlich freuen. Wurden sie doch Ende letzten Jahres über die zu erwartende Bauzeitverlängerung informiert.

„Wir haben in der Tat eine schwierige Phase hinter uns“, bestätigt Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH. Aufgrund von Vertragsverletzungen der ausführenden Firma mussten die Rohbauarbeiten neu vergeben werden.

Ein kompetentes Krisenmanagement bei JK Wohnbau verhinderte Schlimmeres. So wurde eine bereichsübergreifende Task-Force eingesetzt, die zeitnah die erforderlichen technischen Schritte einleitete, um den Bauzeitenverzug zu minimieren. Ergänzend erfolgte eine proaktive und frühzeitige Information der betroffenen Käufer durch das JK Kundencenter.

„Vor betrügerischen Aktivitäten ist man eben nie gefeit“, bringt Dr. Josef L. Kastenberger den Vorfall auf den Punkt. „Umso mehr freut es mich, dass diese Schwierigkeiten überwunden sind und nun mit Hochdruck an der Fertigstellung des Bauvorhabens gearbeitet wird.“

Das den Kunden gegebene Versprechen, „alle technisch machbaren Optionen zu prüfen, die Fertigstellung des Projektes so bald als möglich zu realisieren“, wird also eingelöst.



Kurzportrait des Ensembles „Isar Stadt Palais“

JK Wohnbau erstellt an der Ecke Maistraße/Waltherstraße ein Gesamtensemble, das aus drei verschiedenen Wohnbereichen besteht. Jeder einzelne davon wird eine faszinierende Wohnwelt mit eigenem, ganz besonderem Flair beinhalten. So entstehen insgesamt 262 Wohnungen und ca. 25.000 Quadratmeter Wohnfläche im Zentrum von München.

Das Isar Stadt Palais – repräsentativer Gründerzeitbau

Hierbei handelt es sich um die aufwändige Restaurierung eines prachtvollen Gründerzeitbaus aus dem Jahr 1912. Der Bau wird stilecht umgestaltet und nach zeitgemäßen Raumvorstellungen neu aufgeteilt bzw. auf das heutige Qualitätsniveau gebracht. Hauptmerkmal sind das repräsentative Säulenportal, gefolgt von einem eleganten Foyer mit Concierge-Service. Für das Innendesign wurde der renommierte Designer und Architekt Danilo Silvestrin verpflichtet.

Isar Living – das Lifestyle-Konzept

Der im Nord-Westen an das Isar Stadt Palais angrenzende Neubau Isar Living schlägt mit seinem architektonisch modernen Wohnkonzept die Brücke in die Zukunft. Der Bau orientiert sich mit ungewöhnlichen Grundrissen und ausgefeilter Raumökonomie am trendorientierten Wohngefühl der großen Metropolen. Lifestyle ist oberste Maxime sämtlicher 60 Wohnungen, von der 1,5 Zimmer-Wohnung bis hin zur 230 m² großen 5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss. Viel Glas und bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Wohnareale.

Isar de Luxe – die Luxusvariante

Isar de Luxe komplettiert das Gesamtbauwerk im Nord-Osten. Auf sechs Etagen entstehen insgesamt 54 durchweg nach Süd-Westen ausgerichtete 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen ab der 4. Etage verfügen über große Terrassen. Durch Einschnitte in der Gebäudewand gehen diese nahtlos in den inneren Wohnbereich über, wodurch der Eindruck völliger Barrierefreiheit zwischen drinnen und draußen entstehen soll. Die großzügigen Raumverhältnisse sind abgestimmt auf die Wünsche derjenigen Menschen, denen auch beim Wohneigentum nur das Beste gut genug ist.

Journalistenkontakt:

Marissa Fiegel, Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-312, m.fiegel@jkwohnbau.de