



## Presse-Information

München, 17. September 2010

### **JK Wohnbau feiert Richtfest in „La Provence“**

#### **Beim Objekt in Obermenzing steht der Rohbau**

München – Derzeit geht es Schlag auf Schlag bei der JK Wohnbau GmbH in München. Gut neun Monate nach Baubeginn sind in Obermenzing an der Stahlstraße nun die Rohbauarbeiten abgeschlossen. Am Freitag, den 17. September 2010, wird dies mit einem traditionellen Richtfest gefeiert.

„Ich freue mich sehr, dass „La Provence“ Gestalt annimmt und wir unseren Käufern schon bald die eigenen vier Wände übergeben können. Ein Richtfest zu feiern ist ein wichtiger Meilenstein in der Entstehung eines Gebäudes.“, so Dr. Josef L. Kastenberger. Neben der Hebung der Richtkrone und dem Richtspruch des Zimmermannes gibt es - einen Tag vor Beginn der Jahrhundert-Wies'n - auch ein bayrisches Buffet und zünftige Musik. Eine perfekte Gelegenheit für die künftigen Bewohner, schon einmal in ungezwungener Atmosphäre die künftigen Nachbarn kennen zu lernen. Aber auch Interessenten für die wenigen noch unverkauften Einheiten sind herzlich eingeladen, sich ein Bild zu machen, wie herrlich es sich in „La Provence“ leben lässt.

Bis Frühjahr 2011 werden an der Stahlstraße insgesamt zehn Doppelhaus-Villen sowie 45 elegante Wohnungen, aufgeteilt auf insgesamt sieben Häuser, entstehen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 22,1 Mio. Euro. Das Angebot reicht dabei von der 2-Zimmer-Wohnung bis zur 4-Zimmer-Dachterrassenwohnung, die zwischen ca. 54 m<sup>2</sup> und 136 m<sup>2</sup> groß sind und je nach Größe zwischen 219.900 Euro und 602.900 Euro kosten. Die zehn Doppelhaus-Villen verfügen je über ca. 197 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche sowie eine Grundstücksgröße von bis zu 338 m<sup>2</sup> und kosten zwischen 569.000 Euro und 594.000 Euro.



Wie der Name schon signalisiert, wird die Wohnanlage im provenzalischen Stil errichtet, sowohl was die Architektur als auch die Gestaltung der Außenanlagen anbelangt. „Hinsichtlich Charme, Flair und Esprit braucht diese Anlage keinen Vergleich mit mediterranen Wohnensembles zu scheuen.“, bringt es Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau, stolz zum Ausdruck.

Die ersten Eigentümer in den Häusern 1 bis 4 werden ihre Wohnungen deshalb voraussichtlich Ende des Jahres 2010 beziehen können. Die Häuser 5 bis 7 sind planmäßig im Frühjahr 2011 bezugsfertig.

### **Über JK Wohnbau**

1995 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einer notariellen Verkaufsleistung von knapp 125 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München mit einem haftenden Stammkapital von derzeit 4,8 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften sowie der geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur sehr wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

### **Journalistenkontakt:**

Eva Romstätter, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation  
Tel. 089/38 99 84-310, [e.romstaetter@jkwohnbau.de](mailto:e.romstaetter@jkwohnbau.de)