



Presse-Information

München, 10. August 2010

JK Wohnbau eröffnet Musterhaus „Am Prinzenpark“

München-Karlsfeld – Das Bauvorhaben „nido – natürlich in Karlsfeld wohnen“ der JK Wohnbau GmbH nimmt weiter Gestalt an. Erst vor vier Wochen, am 13. Juli 2010 wurde der zwischen den beiden Baufeldern gelegene Prinzenpark samt einmaligen Kinderspielplatz eröffnet und für die Öffentlichkeit frei gegeben. Vom 13. bis 15. August 2010 nun, jeweils von 14 bis 18 Uhr, findet die feierliche Eröffnung des neuen Musterhauses statt.

Interessenten sind an diesem Wochenende eingeladen, sich von der Attraktivität und Qualität des Bauvorhabens zu überzeugen, bei dem bereits während der Planung die Aspekte Energiesparen, Verwendung regenerativer Energien und Nachhaltigkeit gleichermaßen berücksichtigt wurden.

So stammt beispielsweise die Energie für Heizung und Warmwasserbereitung von nachwachsenden Rohstoffen, hier konkret Biomasse (Holzpellets). Damit wird nicht nur auf zukunftsfähige regenerative Energien gesetzt, vielmehr ist man unabhängig von den immer knapper und damit teurer werdenden Öl- und Gas-Reserven.

Das Musterhaus selbst, ein vom hauseigenen JK Kundencenter modern eingerichtetes Reihenmittelhaus mit insgesamt 172,5 m² Wohn-/Nutzfläche, vermittelt einen hervorragenden Eindruck davon, wie es sich zukünftig in „nido“ leben lässt.

Helle, gut geschnittene Räume sowie große Fensterflächen mit einem Blick auf viel, viel Grün vermitteln Weite und Großzügigkeit. „Der ideale Platz für junge Familien, sich hier ein gemütliches Nest zu schaffen.“, betont Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München. Deshalb auch der Name „nido“, der aus dem Italienischen stammt und „das Nest“ bedeutet. Bereits ab Herbst 2010 werden die ersten Häuser bezugsfertig sein.



Die hochwertige Ausstattung ist auf den Geschmack und die Bedürfnisse junger Familien zugeschnitten und überzeugt in der im „Standard“ enthaltenen Ausstattungslinie „JK classic“. Bereits jetzt erfüllt das Haus aufgrund der guten Wärmedämmung sowie der kontrollierten Be- und Entlüftung den KfW-70-Standard und ist damit KfW-förderfähig. Darüber hinaus ist auch eine Ausführung als Niedrigenergie- bzw. Passivhaus möglich.

Das gesamte Bauvorhaben wird dabei von der DEKRA bewertet und mit dem DEKRA-Nachhaltigkeitszertifikat ausgezeichnet. Dieses Gütesiegel bewertet nicht nur die ökologische, sondern auch die ökonomische und soziale Nachhaltigkeit des Bauvorhabens und ist somit ein Garant für weitere Wertsteigerungen. Die hohe Qualität wird auch durch das baubegleitende Qualitätscontrolling des TÜV Süd sicher gestellt.

Die Planung und Ausstattung des Musterhauses erfolgte durch die Architekten des hausinternen JK Kundencenter. Hier steht den Kunden der JK Wohnbau ein kompetentes und hochqualifiziertes Beraterteam von Bauingenieuren und Architekten mit Rat und Tat zur Seite, wenn es um die Innenausstattung ihrer Immobilie geht.

Auch nach dem Eröffnungswochenende steht das Musterhaus für Besichtigungen zur Verfügung.

- Musterhaus am Lärchenweg, Zufahrt über Eisolzrieder-/Birkenstraße
- Sa., So. und Feiertags 14-18 Uhr, Do., Fr. 17-19 Uhr oder nach Vereinbarung
- Tel. 0 81 31 / 390 98 97 bzw. verkaufsberatung@jkwohnbau.de

Kurzportrait „nido – natürlich in Karlsfeld wohnen“

Auf dem ca. 154.000 Quadratmeter großen Areal an der Dr.-Johann-Heitzer-Straße in Karlsfeld wird durch JK Wohnbau die Idee eines ökologischen Dorfes realisiert. Mit insgesamt 574 Wohneinheiten (Wohnungen und Reihenhäuser) ist es eines der größten Wohnbauprojekte in München-Karlsfeld.

Sämtliche Häuser entsprechen dem KfW-70-Standard, sämtliche Wohnungen dem KfW-85-Standard. Auf Wunsch können die Häuser als Passiv- oder Nullenergiehäuser ausgeführt werden. Für Heizung und Warmwasserbereitung werden nachwachsende Rohstoffe verwendet (Biomasse). Zusätzlich können in die Häuser auf Wunsch Pakete wie Regenwassernutzung, Grauwassernutzung oder Photovoltaik, etc. integriert werden.



Über JK Wohnbau

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich ca. 400 Wohnungen und einer notariellen Verkaufsleistung von 124 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München mit einem haftenden Stammkapital von derzeit 5,7 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften im Bereich Globalanleger sowie der geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur sehr wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Journalistenkontakt:

Eva Romstätter, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de