

# PRESSE- MITTEILUNG

## **CORPUS SIREO VERÄUSSERT 170 WOHNUNGEN AM HIRSCH- GARTEN**

**Hessischer institutioneller Investor erwirbt Neubauten für 44  
Millionen Euro**

**Köln/München, 21. Juli 2009**

**Die JK-COR, ein Joint Venture der JK Wohnbau GmbH, München, und der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln, errichten auf dem ehemaligen Postgelände in München-Neuhausen die „Hirschpark-Terrassen“. Für einen Teil des Neubauvorhabens mit insgesamt 440 Wohnungen hat CORPUS SIREO bereits einen Käufer gefunden. Ein institutioneller Investor aus Hessen erwarb jetzt 170 Wohnungen für zirka 44 Millionen Euro. Er wird die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen voraussichtlich ab Sommer 2010 vermieten. Mit dem Bau der Mehrfamilienhäuser soll voraussichtlich im Herbst 2009 begonnen werden. Geplanter Einzugsstermin für die ersten Bewohner ist Sommer 2011.**

„Das ehemalige Postgelände wird sich zu einem der attraktivsten Wohnquartiere im westlichen Stadtgebiet entwickeln“, verspricht Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau. Anett Barsch, Leiterin der Niederlassung München der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen, ergänzt: „Das Bauvorhaben ist für uns der ideale Markteintritt in den Münchner Immobilienmarkt und ein Meilenstein für den Ausbau unserer Stellung in Deutschland“.

# CORPUS SIREO

2

## **ÜBER JK WOHNBAU GMBH**

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe, München, zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einer geplanten notariellen Verkaufsleistung von etwa 100 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München, mit einem Stammkapital von 4 Mio. Euro.

## **ÜBER CORPUS SIREO PROJEKTENTWICKLUNG WOHNEN GMBH**

Mit einem Bauvolumen von jährlich etwa 600 bis 800 Einheiten ist die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln, ein bedeutender Marktteilnehmer in Deutschland. Der City Developer ist an nachgefragten Wohnstandorten im Rheinland, im Rhein-Main-Gebiet und in München aktiv. Dort investiert er in zukunftsfähige Grundstücke, entwickelt diese zu Wohnstandorten und bebaut sie dann selbst mit Wohnraum oder vermarktet das Entwicklungsvorhaben an Drittinvestoren.