

Presse-Information

München, 24. September 2009

Baubeginn der „Hirschpark-Terrassen“ erfolgt

17. September war Startschuss für die etwa zwei Jahre dauernden Arbeiten

(München) Am 17. September 2009 starteten die Bauarbeiten zur Errichtung der ersten beiden Bauteile der „Hirschpark-Terrassen“. Die Baugenehmigung, der direkt am Hirschgarten gelegenen Eigentumswohnanlage, wurde im August diesen Jahres erteilt. Bauherr ist die JK-COR, ein Joint Venture der JK Wohnbau GmbH, München, und der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln.

Die Hochbaustelle ist mit Baubüro, Baustellen- und Sanitärcontainer bereits fertig eingerichtet und die jeweiligen Baugruben sind ausgehoben. Sukzessive werden ab nächster Woche die erforderlichen drei Turmdrehkräne aufgebaut sowie die Arbeiten an der Erschließungsstraße inklusive Kanalarbeiten fortgesetzt. Anschließend wird der Erdaushub für die Fundamente Ende September 2009 erfolgen, so dass im Oktober 2009 mit den Fundamentarbeiten begonnen wird. Die Rohbaufertigstellung ist bis Juni 2010 avisiert und ab Sommer 2011 sollen die ersten Eigentümer ihre Wohnung beziehen können.

Als Generalunternehmer ist die Bauwens Construction GmbH & Co. KG mit Sitz in Köln beauftragt. Die langjährig erfahrene, deutschlandweit tätige Gesellschaft, die u.a. auf technische Dienstleistungen bei Immobilienprojekten spezialisiert ist, wird dabei die gesamte Baukoordination sowie den planerischen Teil der Ausführungen übernehmen.

Erfolgreich startete der Verkauf der Wohnungen Anfang Juni diesen Jahres. Bis heute, gut drei Monate später, sind bereits ein Viertel der insgesamt 56 Wohnungen im ersten Bauteil des Objektes verkauft. Die weitere Wohnbebauung mit insgesamt 150 Wohnungen wurde Ende Juli 2009 global an einen institutionellen Anleger aus Hessen veräußert.

„Mit dieser Entwicklung sind wir äußerst zufrieden“, bestätigt Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau und

verspricht weiter: „Die Hirschpark-Terrassen werden sich zu einem der attraktivsten Wohnquartiere im westlichen Stadtgebiet entwickeln.“

„Wie schon erwartet, ist dieses Bauvorhaben für uns der ideale Markteintritt in den Münchner Immobilienmarkt und ein Meilenstein für den Ausbau unserer Stellung in Deutschland“, ergänzt Anett Barsch, Leiterin der Niederlassungen Rheinland und München der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH.

Weitere **Informationen und individuelle Terminvereinbarung** unter Tel. 089/12 02 10 92 oder per E-Mail unter verkaufsberatung@hirschpark-terrassen.de bzw. unter www.hirschpark-terrassen.de.

Über die Hirschpark-Terrassen

Die Besonderheit der „Hirschpark-Terrassen“ ist ihre ausgezeichnete Lage direkt am Hirschgarten, dessen Parkwege bis in die Wohnanlage hinein reichen werden. Daneben wird das Neubauvorhaben in das neue Stadtquartier „Am Hirschgarten“ eingebunden. Ein weiterer Vorteil ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die neu entstehende S-Bahn-Haltestelle „Hirschgarten“, deren Fertigstellung für Ende 2009 geplant ist, wird fußläufig erreichbar sein.

Die Größen der 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, Apartments und Maisonettewohnungen variieren zwischen ca. 40 m² und ca. 200 m². Auch Ausstattung und Architektur der „Hirschpark-Terrassen“ sind anspruchsvoll. Fußbodenheizung, Rollläden und Parkett gehören zum Wohnungsstandard. Alle Eigentümer haben die Möglichkeit, Tiefgaragenstellplätze – als Einzelstellplatz oder als Mehrfachparker – zu erwerben. Die Außenanlagen sind nach den Grundsätzen der „Feng Shui“-Harmonielehre mit Rasenflächen, bepflanzten Grünbereichen und einem Kinderspielbereich als Kommunikationsraum für Jung und Alt konzipiert. Um die hohe Qualität der Eigenheime zu gewährleisten, wird die Baumaßnahme vom TÜV SÜD begleitet und überwacht.

Über JK Wohnbau GmbH

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einer geplanten notariellen Verkaufsleistung von ca. 110 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München mit einem Stammkapital von derzeit 4 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ

hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften sowie der in 2008 aufgelegte, geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital und einem geplanten Volumen von 20 Mio. Euro, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Über CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH

Die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln, ist an stark nachgefragten Wohnstandorten im Rheinland, im Rhein-Main-Gebiet und in München aktiv. Dort investiert sie in zukunftsfähige Citygrundstücke, entwickelt diese zu Wohnstandorten und bebaut sie dann selbst mit Wohnraum oder vermarktet das Entwicklungsvorhaben an Drittinvestoren.

Mit einem Bauvolumen von jährlich etwa 600 bis 800 Einheiten gehört die CORPUS SIREO Projektentwicklung zu den bedeutenden Marktteilnehmern in Deutschland. Neben der CORPUS SIREO Makler GmbH und der CORPUS SIREO Investment GmbH, beide Köln, gehört sie zur Sparte „Investment & Service“ der CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG, Köln. Neben diesem Geschäftsfeld steht das Kerngeschäft Asset Management für Dritte. Das Unternehmen betreut ein Immobilienvermögen von 19,4 Mrd. Euro und zählt damit zu den größten Asset Managern für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Europa.

Journalistenkontakt:

JK Wohnbau GmbH,
Eva Romstätter, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de

CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG,
Julia Endres, Leiterin Communications
Tel. 0211/580 58-104, julia.endres@corpussireo.com