



Presse-Information

München, 14. November 2008

Savoir-vivre in Obermenzing – das Wohnensemble „La Provence“ geht in den Verkauf

München – Vom 14. bis 16. November geht das neueste Bauvorhaben der JK Wohnbau GmbH, München, „La Provence“ in München-Obermenzing in den Verkauf. Wie der Name schon andeutet, handelt es sich dabei um eine Anlage, die in mediterranem Stil realisiert wird.

„Hinsichtlich Charme, Flair und Esprit braucht es keinen Vergleich mit mediterranen Wohnensembles zu scheuen.“, so Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau.

Die Architektur orientiert sich am provencialisches Baustil, und auch die Gestaltung der Freiflächen erinnert an Südfrankreich, ist doch Lavendel das dominierende Gestaltungselement. Auffällig sind weiterhin die schönen Dachterrassen sowie die teilweise begrünten Walmdächer. Savoir-vivre in Obermenzing. Übrigens: eine Feng-Shui-Expertin wird das Grundstück vor Baubeginn energetisch harmonisieren.

Das Wohnungsangebot ist, auch aufgrund der großzügigen Grundrisse, optimal auf Familien mit Kindern zugeschnitten. Es umfasst insgesamt 20 Doppelhaushälften im Villenstil, mit sonnigen Garten- und Dachterrassen sowie Einzelgaragen. Die Wohn/Nutzfläche beträgt ca. 130 bzw. 198 Quadratmeter, die Grundstücksgroßen betragen zwischen ca. 250 und 420 Quadratmeter.

Zusätzlich entstehen fünf Reihenhäuser mit 91 bis 120 Quadratmeter Wohn- bzw. 140 bis 180 Quadratmeter Nutzfläche. Balkone und Terrassen zeigen zur Abendsonne. Sämtliche Häuser verfügen über mediterran gestaltete Vorgärten. Auf Sonderwunsch können die Gärten als „Themengärten“ ausgeführt werden. Dabei handelt es sich um vom Landschaftsarchitekten entwickelte Gestaltungsvorschläge bezüglich Bepflanzung, Lichtelemente und Bodenbeläge. Zur Auswahl stehen die Motive „Naturstein und Duft“, Holz und Gräser“ sowie „Wasser“.



Abgerundet wird das Angebot von 23 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 75 und 120 Quadratmeter groß sind. 16 Wohnungen davon werden im „München Modell“ erstellt, einer Förderinitiative der Stadt München, Wohneigentum für Familien mit mittlerem Einkommen zu attraktiven Preisen zu schaffen.

Das Highlight unter den Wohnungen aber sind sicherlich die zwei Penthouse-Wohnungen mit bis zu 120 Quadratmeter Wohn- und 206 Quadratmeter Nutzfläche. Großflächige Dachterrassen mit 55 und 110 Quadratmeter Größe laden zum Entspannen ein.

Die Vorzüge der Lage mitten in Obermenzing am Pasinger Heuweg, Ecke Stahlstraße, liegen auf der Hand. Der Ort schafft den Spagat zwischen idyllisch-ländlichem Flair und den Annehmlichkeiten des modernen, urbanen Lebens mit Krippen, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, ärztlicher Versorgung, etc.

Für Erholungswert sorgen der idyllische Lauf der Würm, die Blütenburg oder aber die Inselmühle. Die Münchener City ist über die Verdi- bzw. Pippinger oder Von-der-Kahr-Straße schnell erreichbar.

Der Verkaufsstart findet an allen drei Tagen jeweils von 13.00 bis 18.00 Uhr statt.

Weitere Informationen und individuelle Terminvereinbarung bei
Herrn Thomas Philipp
Telefon 0 89/81 00 99 95 bzw. www.jkwohnbau.de.

Zum Unternehmen

1994 gegründet hat sich JK Wohnbau inzwischen zu einem der größten Münchner Bauträger entwickelt. Getreu dem Motto „Wohnungen so schön wie München“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Planung und Erstellung von hochqualitativen Wohnungen am erstklassigen Immobilien-Standort München. 1.500 Wohneinheiten in 28 Objekten wurden bis 2007 realisiert. Neben Produktfeldern „Villen und Doppelhäuser“ sowie „hochwertiger Geschoßwohnungsbau bis 150 Wohneinheiten“ belegt JK Wohnbau seit 2007 auch erfolgreich das Marktsegment des „klassischen Geschoßwohnungsbaus mit mehr als 150 Einheiten“.

Journalistenkontakt:

Birgit Goedde, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, b.goedde@jkwohnbau.de