

Interview „JK Prämien-Programm“

Die JK Wohnbau hat das „JK Prämien-Programm“ ins Leben gerufen. Damit können Kunden der JK Wohnbau das Unternehmen gezielt an Immobilieninteressenten weiterempfehlen. Führt die Empfehlung zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, winken attraktive Prämien zu sensationellen Prämienwerten. Die JK Wohnbau sprach mit Herrn Christian Knierim. Er ist der erste Kunde, der JK Wohnbau seit Einführung des Prämien-Programms erfolgreich weiter empfohlen hat.

JK Wohnbau: „Herr Knierim, wie sind Sie Kunde von JK Wohnbau geworden bzw. wie haben Sie Ihre Wohnung von JK Wohnbau gefunden?“

Hr. Knierim: „Schon seit 2008 bin ich auf der Suche und habe mich genau über das Preisniveau auf dem Münchner Immobilienmarkt informiert. Ich wollte zentral mit einer guten Infrastruktur wohnen. Aufgrund der Preise kamen für mich Sendling und Giesing in Frage und habe mich dort intensiv umgeschaut. Da für mich auch der Bautenstand entscheidend war bin ich direkt an die Baustellen gefahren. Das Objekt von JK Wohnbau „Kunsthau am Westpark“ lag auf dem Weg zur Packstation und war schon weit voran geschritten. Ich konnte mir an der Baustelle direkt von der ruhigen Lage und dem Bautenstand ein Bild machen. Das Objekt war rasch bezugsfertig. Und das Preis-/Leistungsverhältnis war ausgezeichnet. All das hat mich zum Kauf bewogen.“

JK Wohnbau: „Was hat Sie dabei an der von Ihnen erworbenen Wohnung bzw. an JK Wohnbau besonders überzeugt?“

Hr. Knierim: „Meine Wohnung hat eine Süd-West-Ausrichtung und ist sehr hell. Der französische Balkon gefällt mir auch sehr gut. Der Schnitt der Wohnung ist sehr schön und nicht gewöhnlicher Standard. Jeder, der in meine Wohnung kommt, sagt, wie ideal die Wohnung geschnitten ist! Mich hat auch die Unterstützung des Verkaufsteams der JK Wohnbau überzeugt. Sie haben mir bei der Küchenplanung und der Finanzierung durch ihre Beratung sehr geholfen. Erst war ich sehr misstrauisch, da ich weiß, dass die Immobilienbranche ein Provisionsgeschäft ist. Ich habe aber durch die Beratung die beste Finanzierung gefunden. Deshalb bin ich sehr froh über die Unterstützung durch das Verkaufsteam der JK Wohnbau.“

JK Wohnbau: „ - Kunden empfehlen Kunden- ist ein Ansatz, welcher für den Bauträgerbereich eher ungewöhnlich ist. Wie finden Sie die Aktion, die die JK Wohnbau mit dem JK Prämien-Programm ins Leben gerufen hat?“

Hr. Knierim: „Meine Eltern haben in Speyer schon für eine Empfehlung im Immobilienbereich eine Provision erhalten. Deshalb war es für mich nicht ungewöhnlich. Ich finde das einen sehr guten Anreiz, um auch aktiv Freunde und Bekannte weiter zu empfehlen.“

JK Wohnbau: „Welches waren Ihre Beweggründe, an dieser Aktion teilzunehmen und JK Wohnbau an Bekannte/Verwandte weiter zu empfehlen?“

Hr. Knierim: „Mir hat die schnelle und unkomplizierte Hilfe gut gefallen. Wenn ich etwas gebraucht habe hat man mir immer unbürokratisch geholfen.

Ich war anfangs den Finanzierungs-Empfehlungen gegenüber misstrauisch. Ich habe mich aber dann sehr zeitaufwändig selber informiert und dadurch heraus gefunden, dass mir wirklich mit Abstand die besten Angebote empfohlen wurden.“

JK Wohnbau: „Immobilienwerb ist eine Vertrauenssache, keine Frage. Viele Menschen kaufen sich Wohnungseigentum nur einmal im Leben. Haben Sie keine Angst, dass Ihr Bekannter mit Ihrer Empfehlung nicht zufrieden sein könnte?“

Hr. Knierim: „Ich persönlich habe sehr gute Erfahrungen mit JK Wohnbau gemacht und kann deshalb Tipps aus meiner Sicht geben. Herausfinden muss es aber jeder selbst.“

JK Wohnbau: „Würden Sie JK Wohnbau nochmals weiter empfehlen?“

Hr. Knierim: „Ja, in jedem Fall. Aber eine Empfehlung ist stark Stadtviertel bezogen – also, ob jemand überhaupt in den Stadtteil ziehen möchte, wo die Wohnungen angeboten werden. Der Vater meines empfohlenen Bekannten kommt selbst aus dem Baugeschäft und führt Sanierungen durch. Ich habe aber festgestellt, dass Neubau nicht viel teurer ist als Altbau. Auch mein empfohlener Bekannter hat festgestellt, dass er lieber 20.000 Euro mehr für einen Neubau zahlt und dann die nächsten Jahre Ruhe hat. Beim Altbau weiß man nie, was auf einen zukommt, ob irgendetwas kaputt geht oder saniert werden muss.

Mein empfohlener Bekannter hat mich schon bei meinem Kauf begleitet und die Verkäufer der JK Wohnbau kennengelernt. Er hat auch miterlebt, wie mir immer unbürokratisch und schnell geholfen wurde. Zum Beispiel als ich innerhalb von einem Tag aus meiner alten Mietwohnung in die neue eigene Wohnung gezogen bin: da habe ich bei JK Wohnbau in der Administration angerufen und früher um die Rechnung für die letzte Rate gebeten, damit ich sofort einziehen kann. Per Eilüberweisung habe ich dann die letzte Rate gezahlt und konnte dann sofort meine Wohnung beziehen. JK Wohnbau ist mir immer entgegen gekommen!

Auch mein empfohlener Bekannter hat schon jemanden im Auge, dem er JK Wohnbau empfehlen möchte.“

JK Wohnbau: „Vielen Dank für das Gespräch und viel Freude mit Ihrer Prämie!“